

INFO Nr. 30

zu bauseitigen Absperrungen und zur Haftung bei Schäden

Wenn wir in Ihrer Liegenschaften Wasser- oder Wärmezähler montieren, dann muss für deren Montage die Wasser- bzw. Heizungsleitung in der jeweiligen Wohnung kurzzeitig abgesperrt werden. Hierzu befindet sich in der Regel eine zentrale Wasserabsperrung in Ihrer Wohnung (oftmals im Badezimmer) bzw. bei Wärmezählern zwei Absperrungen jeweils vor und hinter dem Zähler sowie eine dritte Absperrung mit dem integrierten Vorlauftemperaturfühler (oftmals im Verteilerschrank).

Diese Absperrungen stehen im Eigentum des Gebäudeeigentümers, bei Wohnungseigentümergeinschaften im Eigentum der Gemeinschaft oder im Eigentum des jeweiligen Wohnungseigentümers.

Diese Absperrungen werden ALPHA MESS zur Durchführung der Zählermontage kostenfrei zum Gebrauch zur Verfügung gestellt. Bei Verunreinigungen im Heizungswasser, Kalk-Ablagerungen im Frischwasser und weiteren Einflussfaktoren kommt es vereinzelt zu Störungen bei oder nach der Betätigung der Absperrungen, hier Beispiele:

- Armatur klemmt und kann nicht bedient werden,
- Armatur kann nicht vollständig geschlossen werden,
- Armatur lässt sich nach der Montage nicht mehr oder nicht vollständig öffnen,
- Leckage an der Armatur nach der Betätigung,
- Kunststoff- oder Metallgriff der Armatur bricht bei der Betätigung ab z.B. wegen Korrosion,
- Sonstige Schäden, die bei der Betätigung an der Armatur entstehen.

Diese Störungen treten z.B. dann auf, wenn Armaturen lange nicht bedient oder instandgesetzt worden sind.

ALPHA MESS haftet nicht für Schäden, die bei der sachgerechten Bedienung an der Armatur entstehen; diese Schäden sind vom Gebäude-/Wohnungseigentümer auf eigene Kosten zu beheben. ALPHA MESS haftet auch nicht für Folgeschäden, die bspw. durch Leckagen und austretendes Wasser infolge einer defekten Armatur entstehen; hierfür muss der Gebäude-/Wohnungseigentümer bei Bedarf seine eigene Gebäudeversicherung in Anspruch nehmen.

Wir empfehlen Ihnen, Armaturen regelmäßig zu bedienen und rechtzeitig zu erneuern.

Bei Fragen und Anregungen sind wir gern Ihr Ansprechpartner.